

Grundejerforeningen Smidsholm



Referat af Generalforsamling lørdag den 23.09.2023 kl. 10.30

Dagsorden:

Af. 1 Valg af dirigent

Mogens vælges til dirigent, det konstateres at generalforsamlingen er indkaldt i tide efter lovens bestemmelser.

Af. 2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Der henvises til tidligere udsendte beretning.

Desuden suppleres det til affaldssortering, at det er muligt at slå sig sammen flere grundejere om samme affaldsbeholdere. Der gøres i den forbindelse opmærksom på hvis huset udlejes eller sælges, samt at grundejere er forpligtet til at sortere korrekt.

Af. 3 fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse. Fremsendt som bilag til indkaldelsen.

Det drøftes at alle restancer i forhold til manglende betaling af kontingent fra flere år tilbage ikke fremgår af regnskabet. Hvorfor der skal foretages ændringer i det nuværende og fremsendte. Det nye regnskab vil blive sendt ud til grundejerne når dette er revideret.

Det drøftes desuden hvad der gøres i forhold til manglende kontingent betaling. Og flere af de tilstedeværende er i tvivl om de evt. har glemt at betale. Det aftales at der sendes mail til de grundejere der mangler at betale kontingent, så de kan blive bevidst om indbetaling. Hvis de fortsat mangler indbetaling fremadrettet, vil der blive fremsendt rykkerskrivelse.

Bestyrelsen har ikke de seneste år haft fokus på dette punkt. Men håber med den nuværende indsats, at udfordringen løser sig og der således ikke skal bruges for mange ressourcer på dette.

Af. 4 Valg til bestyrelsen

Der er i indkaldelsen lavet en fejl, idet suppleanter er på valg hvert år

Formand: Christian Myrndorff- på valg- genvælges

Kasser: Christophe Hardy- Ikke på valg.

Sekretær: Charlotte Wiinholt- Ikke på valg.

Suppleant 1.: Tanja Lund På valg- genvælges

Suppleant 2.: Morten Nordfjord På valg- var ikke til stede men forespørges om han ønsker at fortsætte.

Revisor:

Mogens blev sidste år valgt til at varetage posten midlertidigt, han vil gerne varetage posten endnu et år men ønsker ikke at fortsætte efter generalforsamlingen 2024. Hvorfor alle opfordres til at overveje om de kan varetage denne post.

Der gøres opmærksom på tekst i vedtægterne: ” Ethvert medlem er pligtig at modtage valg, dog ikke i 2 på hinanden følgende valgperioder”.

Af. 5 Vedtagelse af kontingent for 2023/2024:

Årligt kontingent på 200 kr. besluttet at fortsætte.

Kontingent betales inden 31.10.2023 til Danske Bank Reg: 1551 konto 1508385, der må gerne skrives sommerhus adresse på overførslen. OBS det er ikke muligt at betale forud.

Af. 6 Indkomne forslag:

1. Forslag til ændringer af vedtægter- (forslag vedlagt) ændringerne i vedtægterne godkendes
2. Manglende betaling af kontingent. Drøftet under punktet årsregnskab.

Af. 7 eventuelt:

- Græsslåning Tider: fortsat de samme: ” Med henvisning til vedtægterne §3, er det vedtaget, at græsset på grundene skal slås mindst 1 gang om året i tiden den 15.06-30.06 samt at slå tiderne er kl. 9-12 og 14-19”.
- Græsslåning ved vendepladsen på Moseholmen. Pt. varetages denne opgave af Sandholmen 6, som gives kompensation i form af betaling af benzin en gang imellem- alle må gerne hjælpe med denne opgave fremadrettet.
- Vedr. huller i vejen: Der er indkøbt grus, som står på hjørnet ved Sandholmen 6. Hermed en **Stor** opfordring om at vi alle hjælper med at tage grus og fylde hullerne. Der foreslås at der evt. købes vejbindere til vejen i sommerperioden, for at undgå at vejen støver så meget.
- Der gøres opmærksom på fortsat behov for skiltning til hastighedsbegrænsning og at endnu en grund til at sænke farten er grundet støv.